

## Zakres prac

### **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami branży budowlanej przy realizacji zamierzenia pn. „Nadbudowa i przebudowa budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej” przy ul. Nowy Rynek 2 w Płocku na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 278/1.**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:
  - a) koordynowanie prac Inspektorów Nadzoru wszystkich branż
  - b) przekazanie terenu budowy wykonawcy robót, przy udziale Zleceniodawcy,
  - c) prowadzenie nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową oraz zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
  - d) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli nad zgodnością jej realizacji z pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - e) zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonywanie niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień oraz egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
  - f) prowadzenie narad roboczych na budowie i sporządzanie z nich protokołów oraz współpraca z kierownikiem budowy,
  - g) sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów i materiałów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w próbach i odbiorach poszczególnych etapów robót,
  - i) powoływanie komisji odbiorowych i sporządzanie dokumentacji odbiorowych w zakresie wszystkich odbiorów (częściowych, końcowych i gwarancyjnych) robót budowlanych oraz zawiadamianie o tym Zleceniodawcy,
  - j) kontrolowanie zgodności realizacji robót przez wykonawcę z zapisami umowy oraz terminowości wykonania robót, w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w celu dotrzymania terminów w nich określonych oraz bieżąca aktualizacja harmonogramu, bez zmiany terminu końcowego zamierzenia budowlanego,
  - k) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w zakresie rzeczowym i finansowym, usunięcia wad i usterek oraz – na żądanie Zleceniodawcy – kontrolowanie rozliczeń zamierzenia budowlanego w zakresie robót budowlanych,
  - l) składanie informacji na temat występujących trudności i zagrożeń w realizacji zamierzenia budowlanego oraz o ewentualnych odstępstwach od projektu,
  - m) informowanie Zleceniodawcy o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w wykonywaniu zamierzenia budowlanego,
  - n) współudział w przygotowaniu dokumentów do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w tym nadzór poprawności sporządzenia przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - o) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy,
  - p) przekazanie Zleceniodawcy wszelkiej dokumentacji związanej ze zrealizowanym zamierzeniem budowlanym, tj. protokoły odbiorowe, dokumentacji powykonawczej, decyzji pozwolenia na użytkowanie, itp. oraz zwrot dokumentów wyszczególnionych w § 5 ust. 1
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą poprzez obecność Inspektora Nadzoru na terenie budowy, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy, nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu. Obowiązkowy jest udział w naradach budowy, w terminach podanych przez Zleceniodawcę.